

## ONERI URBANIZZAZIONE : PROPOSTA AUMENTO 2021

INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE RELATIVE AD INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI												
INTERVENTI	ZONA OMOGENEA A			ZONA OMOGENEA B			ZONA OMOGENEA C			ZONA OMOGENEA E		
	CENTRO STORICO			COMPLETAMENTO			ESPANSIONE			AGRICOLA		
	PRIMARIE	SECONDARIE	TOTALE	PRIMARIE	SECONDARIE	TOTALE	PRIMARIE	SECONDARIE	TOTALE	PRIMARIE	SECONDARIE	TOTALE
A) INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE E previsti ART. 9 Lett. b) Legge 10/77 (Restauro, risan., conserv., ristruttur. che non comporti aumento di superficie...)	2,33	1,82	<b>4,15</b>	2,94	2,00	<b>4,94</b>	3,45	2,39	<b>5,85</b>	5,14	3,19	<b>8,33</b>
B) INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE E con mutamento destinazione d'uso o aumento superficie utile di calpestio	3,89	2,68	<b>6,57</b>	4,41	2,79	<b>7,20</b>	5,87	3,59	<b>9,46</b>	7,34	3,99	<b>11,33</b>
RISTRUTTURAZIONI E EDIFICI UNIFAMILIARI CON AUMENTO SUPERIORE al 20%	3,89	2,74	<b>6,62</b>	4,41	2,79	<b>7,20</b>	5,14	3,19	<b>8,33</b>	7,34	3,99	<b>11,33</b>
D) OPERAZIONI DI RICOSTRUZIONI SENZA AUMENTO DI VOLUME	5,44	3,65	<b>9,09</b>	5,87	3,59	<b>9,46</b>	7,34	3,99	<b>11,33</b>	11,01	5,99	<b>17,00</b>
E) NUOVE COSTRUZIONI # <= 1 mc/mq	7,77	4,56	<b>12,33</b>	8,81	4,79	<b>13,60</b>	10,28	5,59	<b>15,87</b>	14,68	7,98	<b>22,66</b>
F) NUOVE COSTRUZIONI I < # <= 2	7,00	4,10	<b>11,10</b>	7,34	3,99	<b>11,33</b>	8,81	4,79	<b>13,60</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>
G) NUOVE COSTRUZIONI # > 2	6,22	3,65	<b>9,87</b>	6,61	3,59	<b>10,20</b>	7,34	3,99	<b>11,33</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>
H) COOPERATIVE PROPRIETA' INDIVISA IN ZONA PEEP	4,66	2,74	<b>7,40</b>	5,14	2,79	<b>7,93</b>	5,87	3,19	<b>9,06</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>
I) DIREZIONALE E COMMERCIALE	7,34	3,99	<b>9,94</b>	8,08	4,39	<b>12,47</b>	8,88	4,79	<b>13,67</b>	12,49	6,75	<b>19,24</b>
L) TURISTICO ALBERGHIERA	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	7,34	3,99	<b>11,33</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>
M) TURISTICO RESIDENZIALE # <= 1	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	11,01	5,19	<b>16,20</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>
N) TURISTICO RESIDENZIALE I < # >= 2	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>
O) TURISTICO RESIDENZIALE # > 2	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>
P) ACCESSORI AGRICOLI (soggetti non aventi titolo) L/mq	6,51	0,00	<b>6,51</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>

1,1400

**14,00**

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI: ARTIGIANALI ED INSEDIAMENTI DI CUI ALL'ART. 27 LEGGE 865

INTERVENTI	COMPLETAMENTO		ZONA ESPANSIONE	
	CAPOLUOGO	FRAZIONI	CAPOLUOGO	FRAZIONI
AMPLIAMENTI	3,47	3,25	4,86	4,55
NUOVI INSEDIAMENTI	4,86	4,55	6,94	6,51
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI CUI ALL'ART. 27 LEGGE 865	4,16	3,90	5,55	5,21

INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

INTERVENTI	ZONA COMPLETAMENTO		ZONA ESPANSIONE	
	CAPOLUOGO	FRAZIONI	CAPOLUOGO	FRAZIONI
AMPLIAMENTI	4,42	4,16	5,89	5,55
NUOVI INSEDIAMENTI	5,89	5,55	7,38	6,94

COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PER MQ DI AREA D'INSEDIAMENTO PER I COMPLESSI TURISTICO-RICETTIVI COMPLEMENTARI ART. 9

SUPERFICIE PER UNITA' DI SOGGIORNO TEMPORANEO	€/mq
MINORE DI 80 mq	4,59
DA 80 A 100 mq	4,21
oltre 100 mq	3,83